



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG 081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Gustavo Castro

Atualizado em:08/09/2025

Status: Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

| Categoria | Número da Contratação | Processo Administrativo |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Obras e serviços de arquitetura e engenharia | 70/00571/25 | 229.00016394/2025-73 |

REQUISITANTE:

| |
|--|
| Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE |
| Sector Requisite: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS |
| Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho |
| Cargo: Gerente de Obras do Interior |
| Matrícula: 2484 |
| E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br |
| Telefone: 11 3158-4000 |

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: OUTUBRO/2025

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

EE PROF ARY BOUZAN, prazo da execução dos serviços de 90 (noventa) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE DEP SALOMAO JORGE, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE PROF ADALBERTO MECCA SAMPAIO, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE DORVALINO ABILIO TEIXEIRA, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

| ITEM | PRÉDIO | Código Catser | Intervenção Construção | Intervenção Serviços Complementares | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | EE ARY BOUZAN | 22225 | 267.364,23 | 267.017,41 | 534.381,64 |
| 2 | EE DEP. SALOMÃO JORGE | 22225 | 759.457,13 | 339.901,16 | 1.099.358,29 |
| 3 | EE PROF ADALBERTO MECCA | 22225 | 498.436,84 | 201.470,57 | 699.907,41 |
| 4 | EE DORIVALDO ABILIO TEIXEIRA | 22225 | 506.931,71 | 311.805,63 | 818.737,34 |
| | | | | | 3.152.384,68 |

Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.

- 1.1.** O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2.** A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Julho/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3.** Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

- 3.1.** O valor total estimado da contratação é de R\$ 3.152.384,68 (três milhões, cento e cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), para o exercício em 2025.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Affonso Coan Filho

Gerente de Obras Metropolitanas

Anexo 1 – EE PROF ARY BOUZAN (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE DEP SALOMAO JORGE (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 - EE PROF ADALBERTO MECCA SAMPAIO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 4 - EE DORVALINO ABILIO TEIXEIRA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho**, **Gerente de Obras Metropolitanas**, em 08/09/2025, às 16:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0081420193** e o código CRC **B9F4182F**.